

# 山形市桜田東一丁目 宅地分譲開始

建築条件付

家族と楽しく暮らせる街「桜田東」

子育てに最適な住環境で

桜田小徒歩4分、コンビニ、飲食店、近隣公園など豊かな環境で暮らせる立地です



現地案内  
随時開催中  
要予約



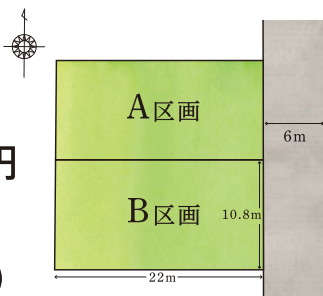
建築条件付 2区画宅地分譲

分譲価格/A・B区画

各 **1,850** 万円

分譲面積/A・B区画

各 **218.41㎡ (66.06坪)**



教育環境

- ・桜田小学校  
約300m(徒歩4分)
- ・蔵王第一中学校  
約3.3km(徒歩41分)

買物施設

- ・びっくり市 山形南店  
約610m(徒歩8分)
- ・ヤマザワ 白山店  
約800m(徒歩10分)

医療機関

- ・山形大学医学部附属病院  
約820m(徒歩11分)
- ・横田耳鼻咽喉科  
約280m(徒歩4分)

■所在地/山形市桜田東一丁目9-8(住居表示) ■販売土地面積/218.41㎡(66.06坪)(2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東側公道6m ■学区/桜田小、蔵王一中 ■交通/桜田西バス停徒歩2分 ■引き渡し/要相談 ■備考/更地解体渡し。建築条件付 ■取引形態/売主 ■広告期限/令和5年10月末

A区画 土地+建物プラン例

お家時間を愉しめるウッドデッキ付きの家

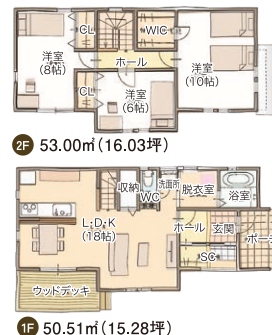
FLOOR PLAN 3LDK

+シューズクローク+ウォークインクローゼット  
延床面積:103.51㎡(31.31坪)

BBQやDIYスペースとして  
活用できるウッドデッキ

帰ってすぐに手洗いが  
できる洗面スペース

※外観/バスは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。  
※間取りの外構/家具等はイメージです。



土地価格 **1,850** 万円 + 建物本体価格 **2,450** 万円 (税込)

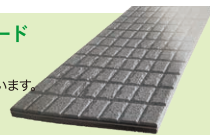
これは一例です ◎自己資金400万円/3,900万円借入の場合

返済例 月々 **106,493** 円 ボーナスポイント **0** 円

※返済例は地方銀行紹介ローンの場合(融資限度額1億円、35年返済、2年固定金利0.8%)で計算しています。金利は審査や情勢によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。

須藤建設の家づくり 外壁材にヘーベルパワーボード NEXTを使用しています。

- ・超軽量・耐震性向上 従来比30%の軽量化に成功!さらに耐震性に優れています。
- ・断熱性能向上 内部の気泡が高まることで熱を伝えにくい空気層が増加。
- ・快適な住空間を守る防耐火性能、遮音性能、防水性能。



※建築条件付ときは、土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社須藤建設と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無条件でお返しいたします。掲載内容に変動が生じる場合がございます。万一ご成約の場合はご容赦ください

【売主】



総合建設設計施工 大正12年に創業から100年の歴史と実績のある企業  
株式会社 **須藤建設** ☎ **023-688-2169**

現地案内申込



おかげさまで、創業100周年。これからも。

〒990-2316 山形市大字片谷地56 mail:info@suto-k.co.jp http://www.suto-k.co.jp  
建設業許可:山形県知事許可番号(般-22)第100625号 設計事務所:山形県知事登録(2411)第3069号  
宅地建物取引業許可番号:山形県知事(7)第1799号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

須藤建設 山形 検索