

# 売地 (建築条件付)

山形市元木1丁目 約68.27坪

## 建築条件付

土地面積  
約225.69㎡

現況  
更地

引渡時期  
即可

## 現況優先



## information

桜田小学校	・・・ 徒歩	9分
第十中学校	・・・ 徒歩	18分
マックスバリュ青田店	・・・ 徒歩	7分
山形南郵便局	・・・ 徒歩	9分

[ 敷地概略図 山形市元木一丁目 ]



建築条件付きとは、土地売買契約後、3か月以内に株式会社須藤建設と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は無条件でお返しいたします。

物種	件目	売地	
交通		バス停『青田』	
土地面積		約225.69㎡	
その他面積			
価格		1,750万円	坪単価 25.6万円

所在地	山形市元木1丁目		
交通	JR奥羽本線山形駅 徒歩49分 ヤマコーバス『青田』バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	宅地・更地
用途地域	2種低層/2種中高	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他法令	第二種高度地区 高さ制限20m		
条件	有		
開発許可	不要		
接道	山形市道 幅員：約6m 接面：約10m		
引渡	即可		
設備	・上下水道引込済		
備考	・近隣商業施設多数、お買い物に便利 ・東西南北アクセス良好		

山形県知事(7)第1799号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：売主

 **株式会社須藤建設**

〒990-2316山形県山形市大字片谷地5-6  
TEL 023-688-2169