

売地 (建築条件付)

山形市富の中1丁目 約42.77坪

建築条件付

土地面積
約141.4㎡

現況
更地

引渡時期
即可

現況優先

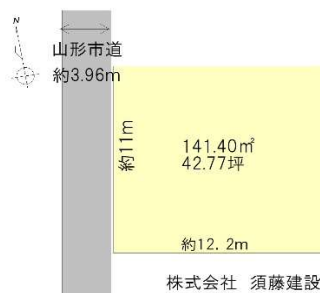


建築条件付きとは、土地売買契約後、3か月以内に株式会社須藤建設と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は無条件でお返しいたします。

information

南沼原小学校・・・徒歩 9分
 第十中学校・・・徒歩 23分
 ヨークベニマル南館店・・・徒歩 5分
 セブンイレブン富の中店・・・徒歩 4分

[山形市富の中一丁目 敷地概略図]



物種	件目	売地	
交通		バス停『富の中』	
土地面積		約141.4㎡	
その他積		公衆用道路313㎡ (持分1/14)	
価格		770 万円	坪単価 18.0 万円

所在地	山形市富の中1丁目		
交通	JR奥羽本線山形駅 徒歩43分 ヤマコーバス『富の中』バス停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	宅地・更地
用途地域	1種低層	地勢	平坦
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他法令			
条件	有		
開発許可	不要		
接道	山形市管理 幅員：約4m 接面：約11m		
引渡	即可		
設備	・上下水道引込済		
備考	・小学校、商業施設近く便利 ・接道は私道ですが山形市管理となっております (持分は有)		

山形県知事 (7) 第 1799号 (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：売主



株式会社須藤建設

〒990-2316山形県山形市大字片谷地56
 TEL 023-688-2169